



ESMECOM_{EP}

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE OBRAS,
VIALIDAD Y CONSTRUCCIONES

ESMECOM EP

Portafolio Ejecutivo de Obras,
Servicios y Alianzas Estratégicas

Alianzas Estratégicas para la Infraestructura del Futuro

Agilidad legal, capacidad operativa y blindaje
financiero para GADs e Inversores Privados.





El Riesgo de la Burocracia

Los procesos de contratación tradicional (LOSNCB) retrasan obras críticas entre 1 y 3 meses, encareciendo proyectos y paralizando el desarrollo local.



Ejecución Estratégica Ágil

ESMECOM EP actúa como un socio estratégico diseñado para eliminar las barreras burocráticas, permitiendo ejecución directa, legal y con rentabilidad socioeconómica garantizada.



Identidad y Autoridad Institucional

Entidad

ESMECOM EP, persona jurídica de derecho público con total autonomía administrativa, operativa y financiera (LOEP Art. 1).

Misión Estratégica

Ejecutar y comercializar servicios de infraestructura y saneamiento con los más altos estándares de calidad, agilidad y rentabilidad.

Gerencia General: Ing. Jorge Luis Solís Donoso

Mandato Legal: Representación legal, judicial, técnica y comercial absoluta para la suscripción directa de alianzas estratégicas (Art. 10 y 11 LOEP / Art. 22 Ordenanza Municipal).

Músculo Operativo Real y Tangible

Disponibilidad inmediata para despliegue interinstitucional.



Pool de Maquinaria Propia

Activos pesados transferidos directamente desde el GAD, eliminando la dependencia de terceros para el arranque de obras.

Autonomía de Ejecución

Capacidad instalada para iniciar proyectos de vialidad, movimiento de tierras e infraestructura civil sin tiempos muertos de subcontratación.

Alcance Nacional

Competencia legal estructurada para operar en cualquier provincia o cantón aliado del Ecuador (Art. 3 Ordenanza).

La Ventaja Injusta: Régimen Especial Asociativo

	Modelo Tradicional	Modelo ESMECOM EP
Marco Legal	LOSNCP (Régimen Común)	LOEP Art. 34 y 35 (Régimen Especial / Giro Específico)
Tiempo Precontractual	De 1 a 3 meses de procesos	Contratación y Adjudicación Directa Inmediata - De 10 a 20 días
Estructura de Ejecución	Licitaciones rígidas y susceptibles a caídas	Alianzas B2B, Consorcios y Uniones a la medida del proyecto

Las alianzas de las empresas públicas no se rigen por contratación pública tradicional, gozan de Régimen Especial asociativo para su giro específico.

Portafolio Estratégico I: Infraestructura Crítica



VIALIDAD

Construcción, asfaltado y mantenimiento de redes viales urbanas y rurales. Conectividad intercantonal ágil en apoyo directo a Prefecturas y Alcaldías aliadas.



SOTERRAMIENTO

Ejecución técnica de redes subterráneas eléctricas y de telecomunicaciones. Modernización estética, ordenamiento urbano y seguridad ciudadana.



Portafolio Estratégico II: Vivienda de Interés Social (VIS)

Hábitat Digno, estructurado y
ejecutado eficientemente.



Desarrollo Integral:

Desde la urbanización del suelo y planificación técnica, hasta la construcción física llave en mano.

Modelos de Financiamiento:

Estructuración de alianzas público-privadas (APP) para garantizar costos justos y acceso ciudadano.

Impacto Inmediato:

Reducción drástica de la brecha habitacional local con obras tangibles en el corto plazo.



Portafolio Estratégico II: Saneamiento y Desechos Críticos

Operación Especializada de Alcance Nacional

El Servicio: Gestión integral de desechos hospitalarios, biopeligrosos e infecciosos para redes del MSP, clínicas privadas y GADs.

La Tecnología: Tratamiento térmico de última generación mediante autoclaves y esterilización, garantizando total trazabilidad.

La Ventaja: Eliminación definitiva de pasivos ambientales para los municipios, asegurando cumplimiento ambiental estricto sin invertir en plantas propias.

Minimalismo Arquitectónico

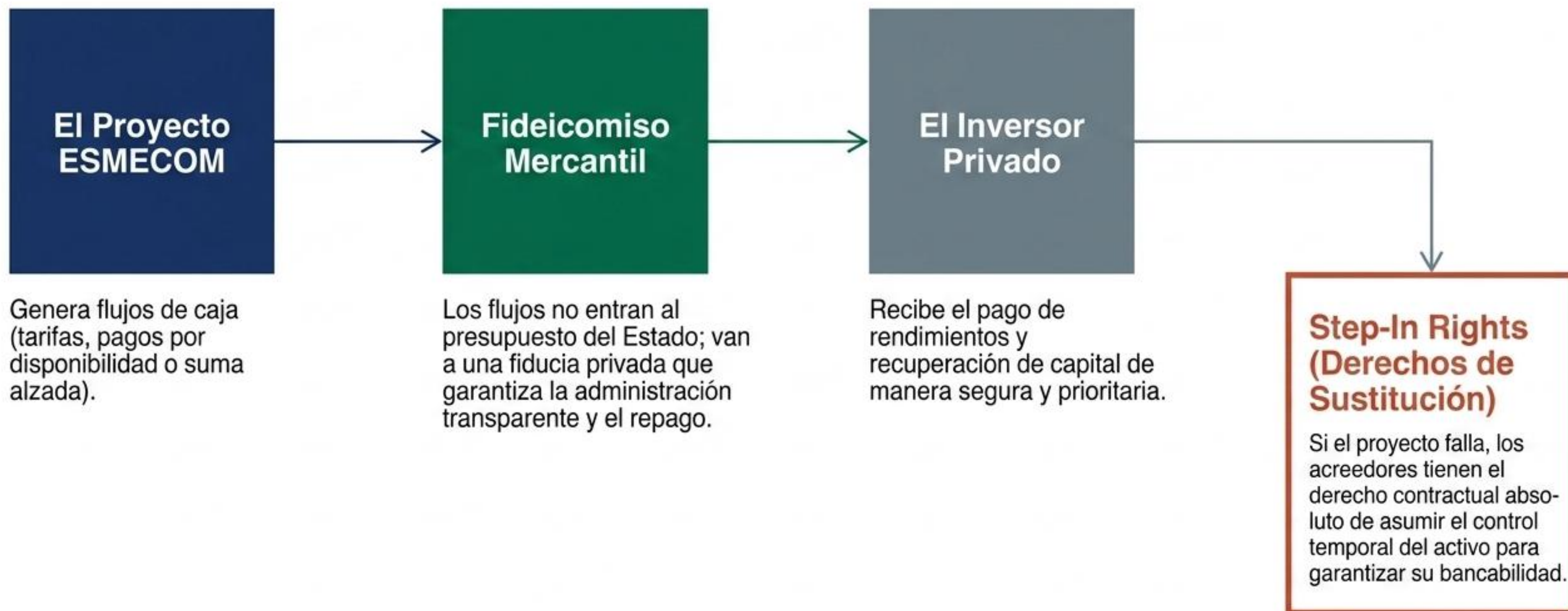
Arquitectura de Alianzas Público-Privadas (B2B)

Sinergia perfecta respaldada por el Art. 35 de la LOEP.



Una estructura ganar-ganar que maximiza la rentabilidad del socio privado mientras materializa el interés público de manera acelerada.

Blindaje Financiero y Seguridad Jurídica Total



De la Idea a la Operación: Procedimiento Expedito



Estructuras jurídicas ágiles que comprimen la fase pre-contractual de años a tan solo meses.

La Fórmula Definitiva para Materializar Obras



1. Agilidad Legal (LOEP)

Contratación directa mediante Régimen Especial. Sin los bloqueos de la LOSNCP.



2. Músculo Operativo

Pool de maquinaria pesada propia y lista para intervenir. No somos intermediarios.



3. Alcance Nacional

Competencia jurídica plena para asociarnos y operar en cualquier GAD del país.



4. Bancabilidad Privada

Garantías reales mediante Fideicomisos estructurados y Step-In Rights.



ESMECOM_{EP}

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE OBRAS,
VIALIDAD Y CONSTRUCCIONES

“Construyamos hoy el futuro de sus ciudades”

Ing. Jorge Luis Solís Donoso
GERENTE GENERAL

Ing. Hairo Osorio Valencia
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN

Contac.: Email.: esmecomep2026@gmail.com
Esmeraldas - Ecuador - Sudamérica